



HOF VAN STEENBERGEN 26

HUURPRIJS € 2.300 P.M.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met alle comfort, gelegen in een kindvriendelijke buurt en nabij het centrum van Steenbergen? Dan is deze fraaie 2/1-kapwoning aan het 'Hof van Steenbergen' precies wat je zoekt! Deze goed onderhouden woning biedt volop leefruimte, zowel binnen als buiten. De rustige straat, met voornamelijk bestemmingsverkeerd, maakt het een ideale plek voor jonge gezinnen. Daarnaast is de ligging ook nog eens zeer gunstig voor uitvalswegen zoals de A4 en A29, waardoor steden als Rotterdam en Antwerpen goed te bereiken zijn.



BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden m.b.t. verhuur:

- De woning wordt verhuurd onder de leegstandswet met een minimale periode van 18 maanden, met mogelijkheid tot verlenging van 18 maanden (max 3jaar);
- Beschikbaar vanaf augustus 2025;
- De huurprijs is ex. gas, water, licht;
- De waarborgsom betreft 2 maanden huur;
- Het toewijzen van de huurwoning wordt in samenspraak met de verhuurder gedaan.

Bijzonderheden woning:

- Energielabel A;
- Ruime oprit aan huis mét overdekte fietsenstalling;
- Woning is grotendeels voorzien van screens en rolluiken;
- Ruime achtertuin met veel privacy én achterom;
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen.

KENMERKEN

SOORT WONING:
herenhuis

TYPE WONING:
2-onder-1-kapwoning

KWALITEITSKLASSE:
uitstekend

BOUWJAAR:
2011

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
uitstekend

ENERGIEKLASSE:
A

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

BOUWJAAR VERWARMING:
2011

MERK VERWARMING:
Intergas Kompakt HR

WOONOPPERVLAKTE:
143 m²

INHOUD:
549 m³

PERCEEL:
281 m²

ISOLATIE:
volledig geïsoleerd

LIGGING TUIN:
oost

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
per datum, augustus 2025





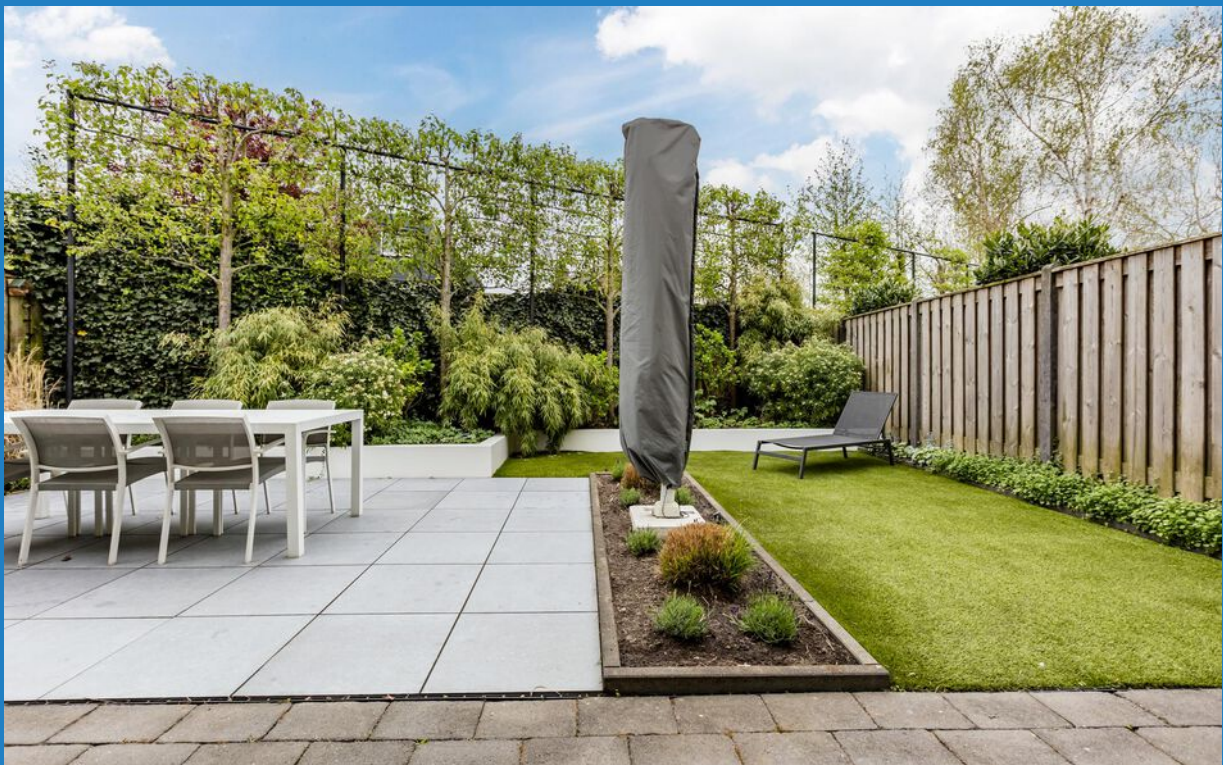




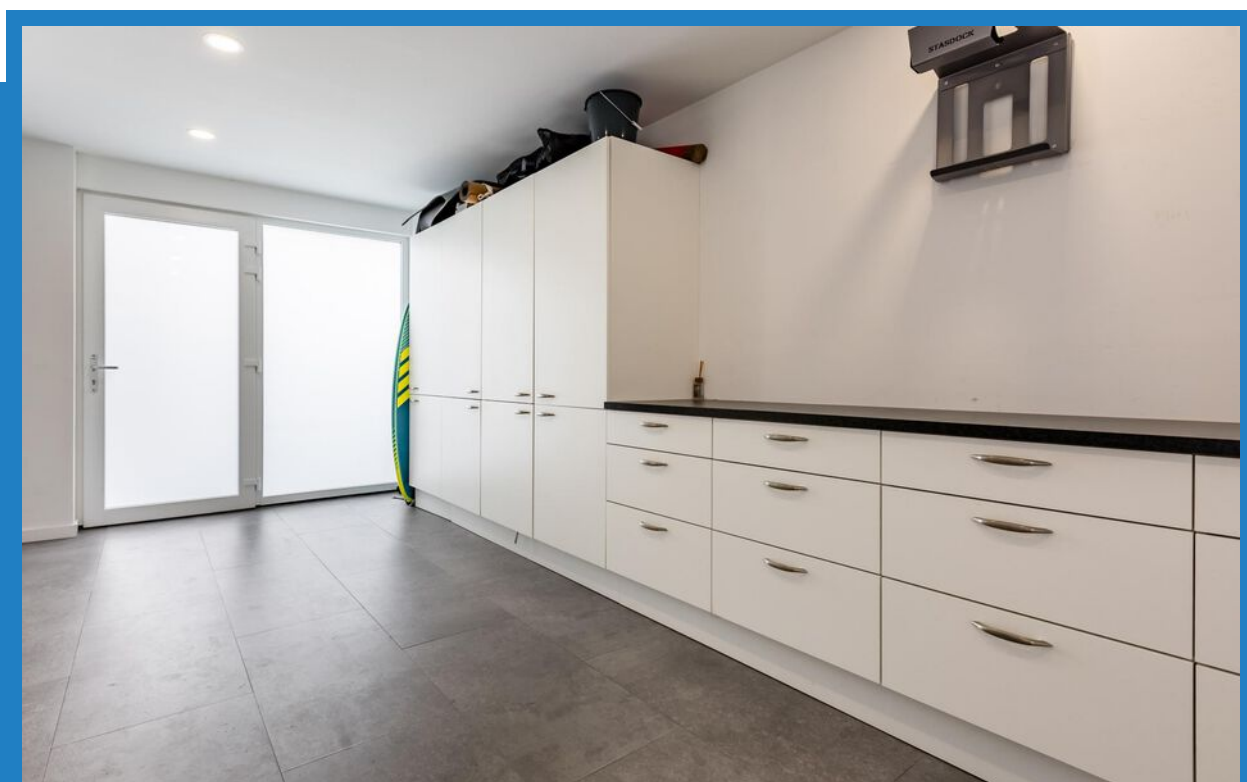
DE TUIN

Voortuin, v.v. sierbestrating, plantenborders, privé opit en overdekte fietsenstalling.
Achtertuint, v.v. sierbestrating, gazon, plantenborders, achterom en een buitenkraan.

Bijkeuken, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond, keukenblok, elektra, toegankelijk vanuit binnen.









BEGANE GROND

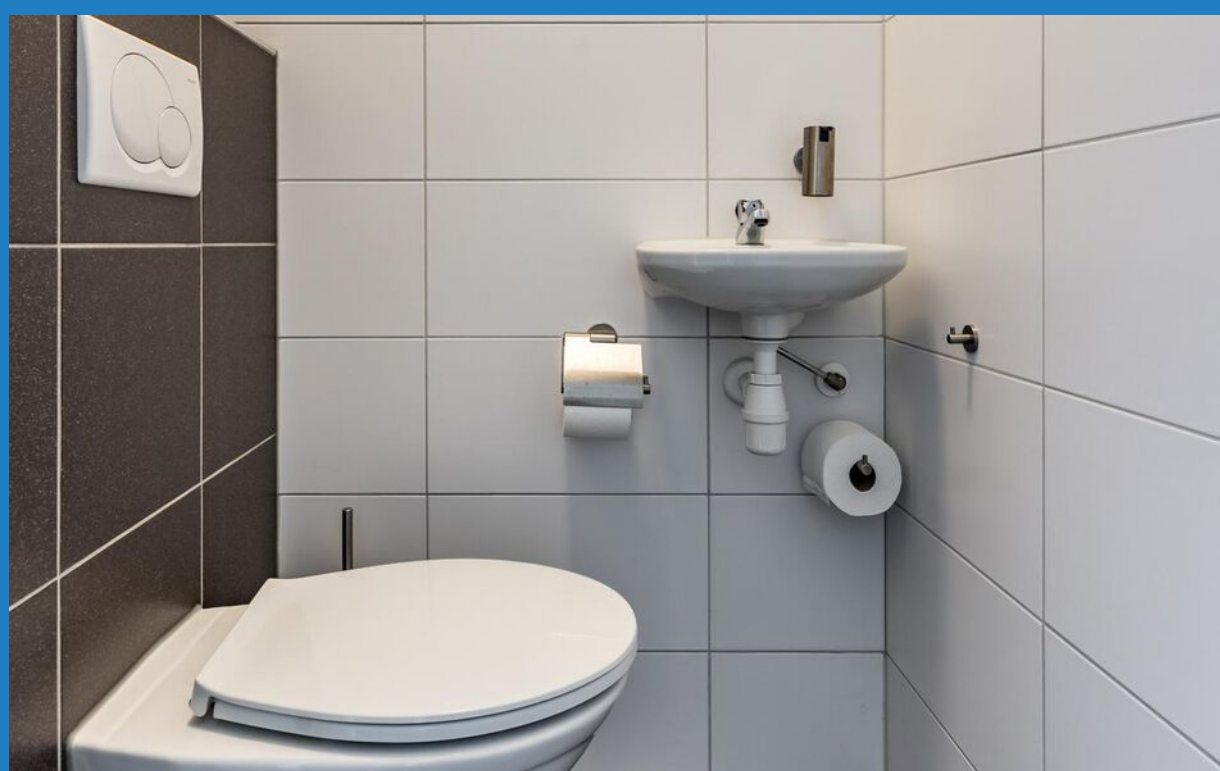
Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, renovlies behangen wanden, Agnes plafondplaten, betegeld toilet met fontein, loopdeur naar garage, meterkast met c.v.-unit (10 groepen + 3 aardlekschakelaars) en trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, renovlies behangen wanden, Agnes plafondplaten, warmte en koelairco, loopdeur naar opbergkast en een schuifpui richting de tuin.

Open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, renovlies behangen wanden, Agnes plafondplaten, keukenblok in L-opstelling met composiet werkblad, 5-pits gaskookplaat, koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser.









EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, renovlies behangen wanden, Agnes plafondplaten, betegeld toilet met fontein en trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, renovlies behangen wanden, Agnes plafondplaten en een vaste inbouwkast.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, renovlies behangen wanden en Agnes plafondplaten.

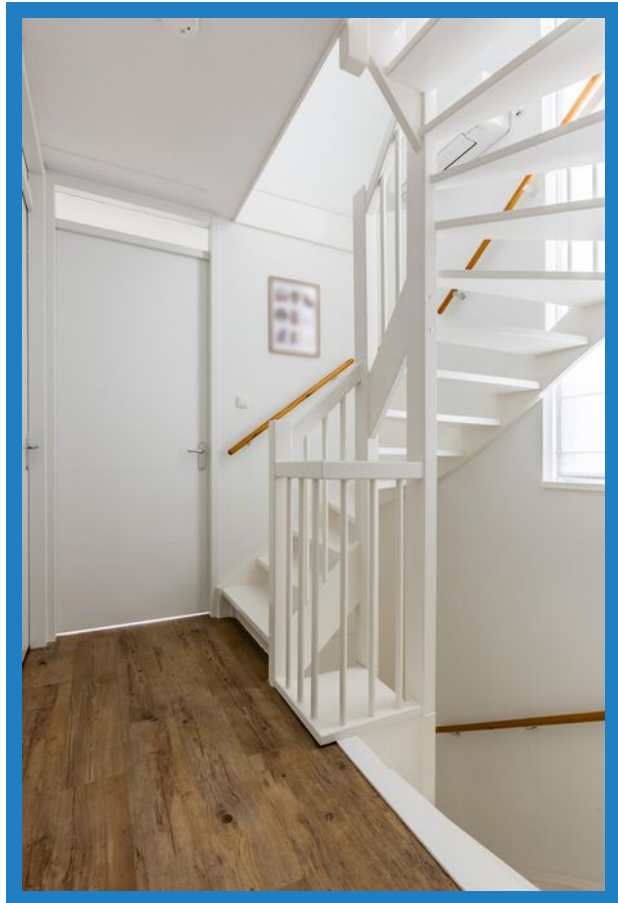
Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, renovlies behangen wanden en Agnes plafondplaten.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, Agnes plafondplaten, ligbad, douchecabine en wastafel met dubbele waskom.











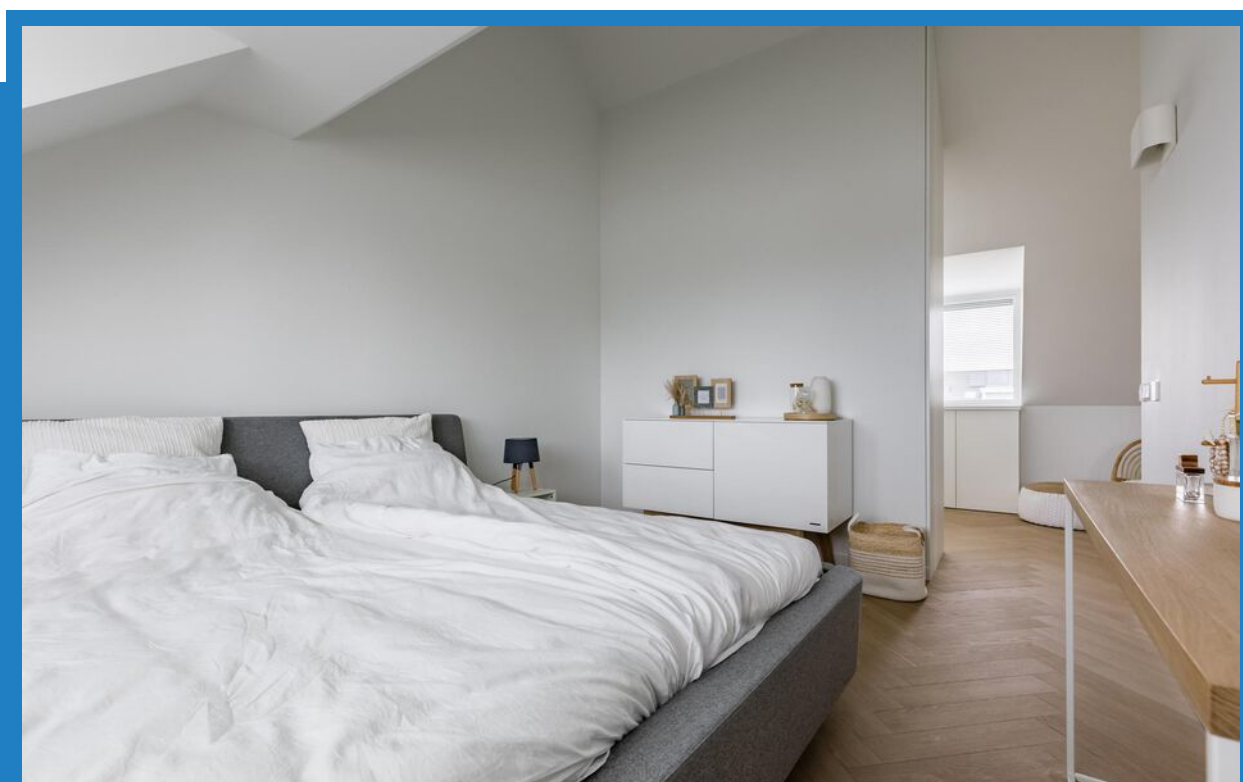
TWEEDE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, renovlies behangen wanden en Agnes plafondplaten.

Wasruimte, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, renovlies behangen wanden, afgewerkt dakschild, c.v.-unit, aansluiting voor wasmachine en droger.

Slaapkamer IIII, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, renovlies behangen wanden, afgewerkt dakschild, warmte en koelairco.









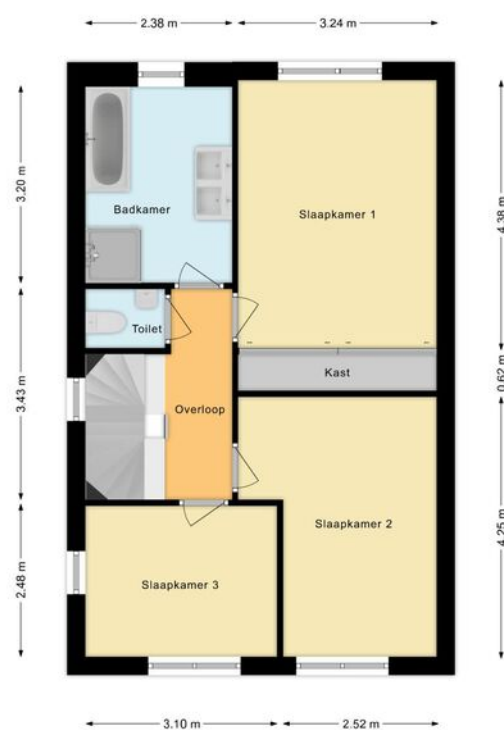
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

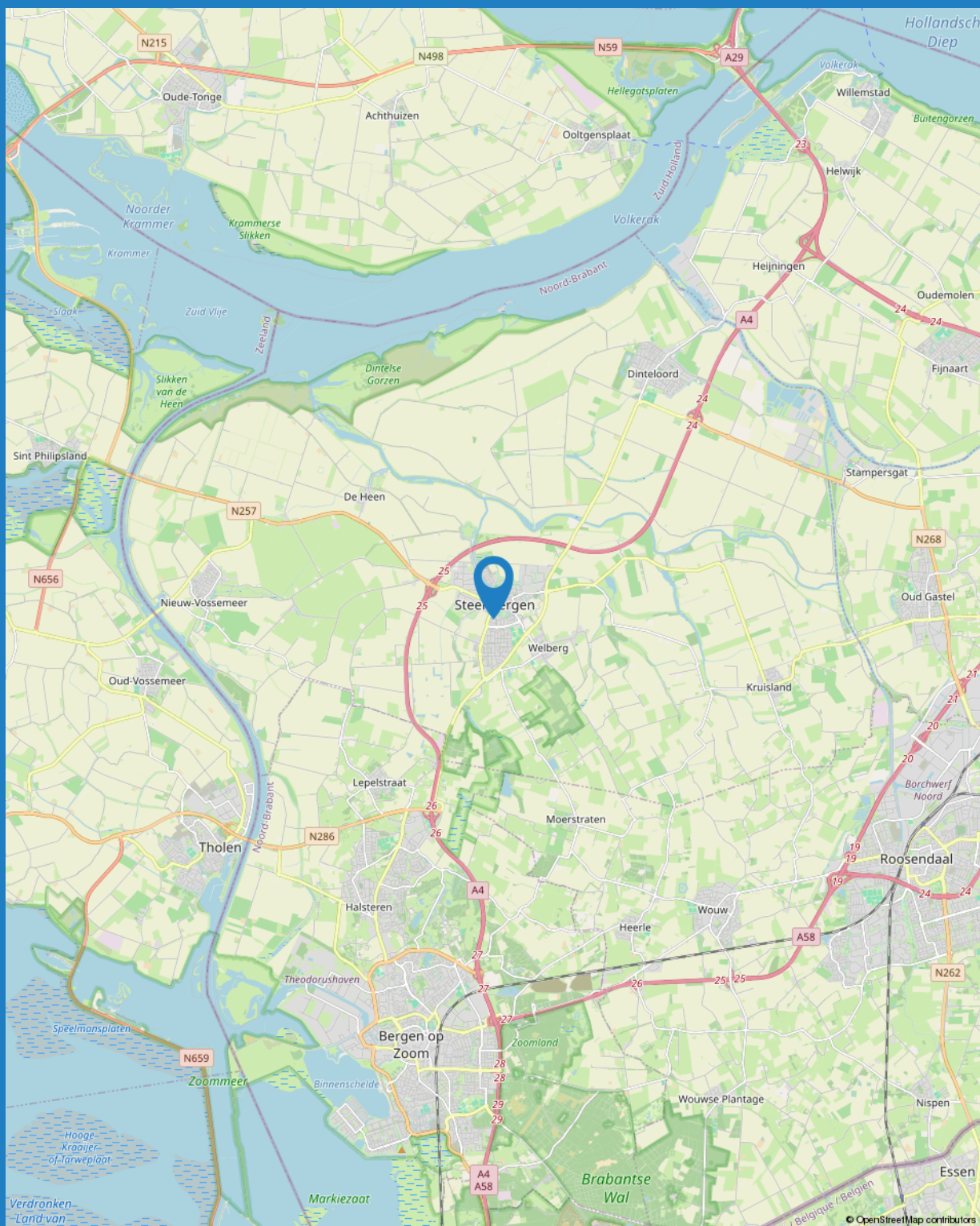
Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Steenbergen Sectie Q Perceel 5459 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
--	--	------------------------

LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)	X			
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS	X			
- LOSSE (HANG)LAMPEN		X		
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
-				X
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS	X			
- GORDIJNEN	X			
- OVERGORDIJNEN	X			
- VITRAGES	X			
- ROLGORDIJNEN	X			
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN				X
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN				X
- SHUTTERS				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT				X
- PLAVUIZEN	X			

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- PVC	X			
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS	X			
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON				X
- OVEN				X
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON	X			
- KOELKAST				X
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE	X			
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER	X			
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
- FONTEIN	X			
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD	X			
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL				X
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST				X
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS				X
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL	X			

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE	X			
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING	X			
SCREENS	X			
ROLLUIKEN	X			
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING				X
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN	X			
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVEROORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE	X			
- BOILER	X			
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING	X			
				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING	X			
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER	X			
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING	X			
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING	X			
(BROEI)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)	X			
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

