

BEDRIJFSPAND TE KOOP/TE HUUR

MET HOGE ENERGIECAPACITEIT, OP KORTE TERMIJN BESCHIKBAAR

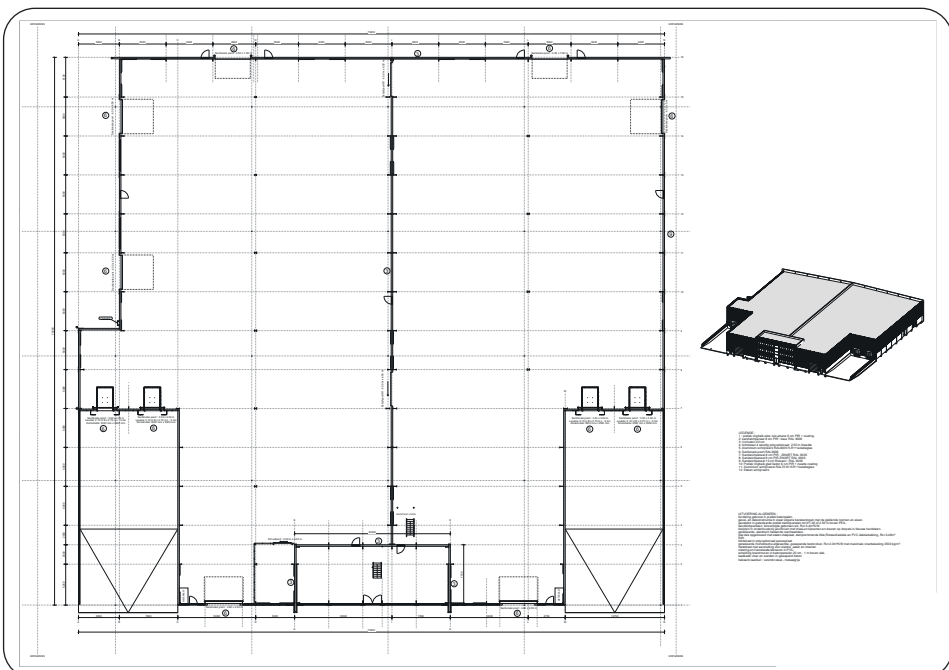
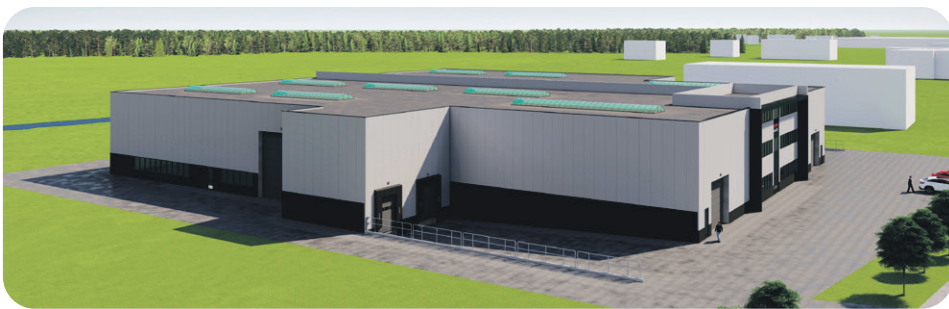
**GEHEEL NIEUWE
OPSLAG/
PRODUCTIE RUIMTE
MET HOGE STROOM-
VOORZIENING
TE KOOP/TE HUUR**

**Weegbrug aanwezig met
70 ton capaciteit**

In het nieuw gerealiseerde bedrijfspand is gelegen op een zichtlocatie aan de Marconiweg op het bedrijventerrein Welgelegen in Tholen. Vanaf Welgelegen bent u binnen enkele minuten op de snelwegen A4 en A58. Steden zoals Vlissingen, Rotterdam en Antwerpen zijn binnen een half uur te bereiken. Het is een ideale zichtlocatie om uw bedrijf te starten of uit te breiden.



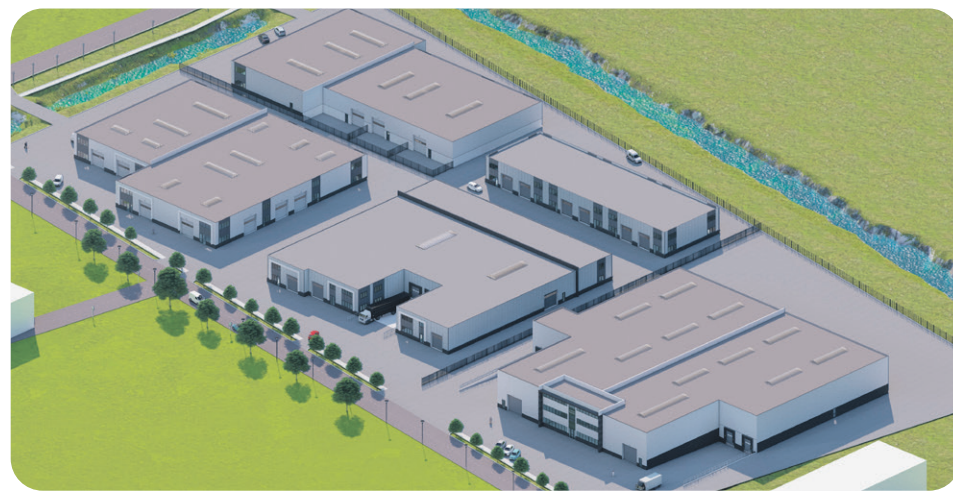
**Trafo van 1600 kVA
aanwezig en aangesloten**



OP TOPLOCATIE

- Perceel grootte van maar liefst 10.000 m² incl. uitbreiding!
- Trafo van 1600 kVA aanwezig.
- Opslag of productieruimte van 4780 m² BVO
- Pand op te delen in 2 ruimtes van 2316 m² en 2464 m²
- Opslagruimte, voorzien van brandwerende tussenwanden en brandwerende roldeuren.
- Kantooraanleg naar eigen wens is in overleg mogelijk (verdeeld over 3 lagen van 152 m²)
- Uitbreiding aan de achterzijde mogelijk van 1600 m², met eigen uitweg en parkeergelegenheid.
- Elektrische roldeuren, diverse lichtvensters aan de zijkanten van de hal
- 4 laaddoks (2 links en 2 rechts)
- 10 m. hoog
- Geïsoleerde betonvloer van 20 cm dik.
- Hoge isolatiewaarden
- Mogelijkheid tot plaatsen van zonnepanelen
- Uitgangen én ingang naar openbare weg aan de achterzijde én voorzijde, rond rijden mogelijk.
- Ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig zowel voor als achterzijde.
- Bedrijf activiteiten van 2 t/m 4.2

Beschikbaar vanaf 1 november 2024



BAAS | **MAKELAARS**
VERKOOP AANKOOP TAXATIE

0164-683842

www.baasmakelaars.nl

info@baasmakelaars.nl

Voor informatie

06-24931274

info@bedrijvencentrumtholenxxl.nl

BEDRIJFSPANDEN@BAASMAKELAARS.NL