

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



BURGEMEESTER STULEMEIJERLAAN 20

VRAAGPRIJS € 317.500 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Aan de rand van het centrum van Bergen op Zoom prijkt dit volledig gerenoveerde, elegante appartement waar luxe en verfijning samenkomen.

Het appartement beschikt over een open, ruime woonkamer die omringd is door veel raampartijen die je een geweldig uitzicht geven over het Bolwerk.

Naast de ruime woonkamer beschikt het appartement over twee slaapkamers op de eerste verdieping met een luxe, afgewerkte badkamer.

Het gerenoveerde appartement biedt een zorgeloze en lichte levensstijl aan de rand van het centrum van Bergen op Zoom.

plafond, inloopdouche, elektrische radiator, toilet en dubbele wastafel met badkamermeubel.



BIJZONDERHEDEN

- Het appartement is v.v. HR++ glas;
- Het appartement is v.v. mechanische ventilatie;
- Het appartement beschikt over 6 zonnepanelen;
- Woonkamer en slaapkamers zijn v.v. airco's;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

TYPE WONING:
appartement

KWALITEITSKLASSE:
goed

BOUWJAAR:
-1906

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
A

TYPE VERWARMING:
elektrische verwarming

BOUWJAAR VERWARMING:
-

MERK VERWARMING:
-

WOONOPPERVLAKTE:
75 m²

INHOUD:
284 m³

ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

AANTAL SLAAPKAMERS:
2

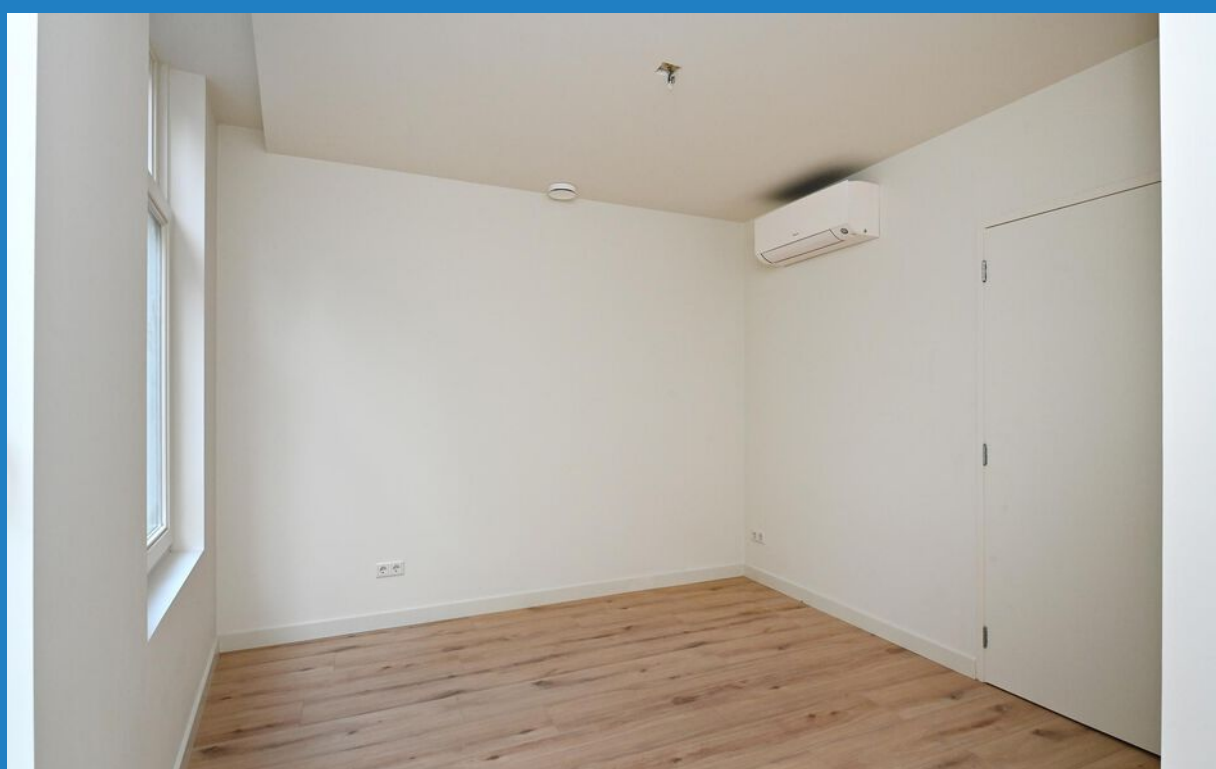
AANVAARDING:
direct

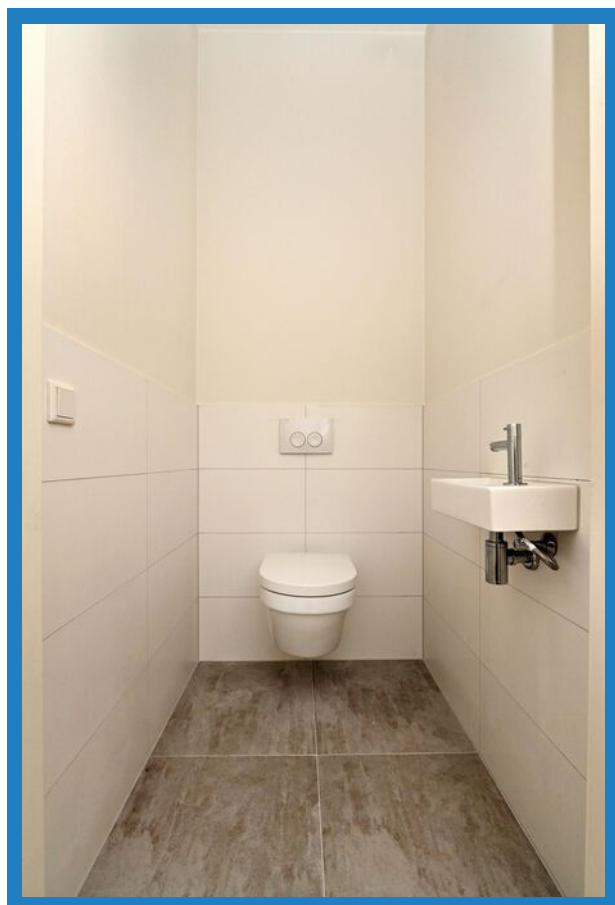
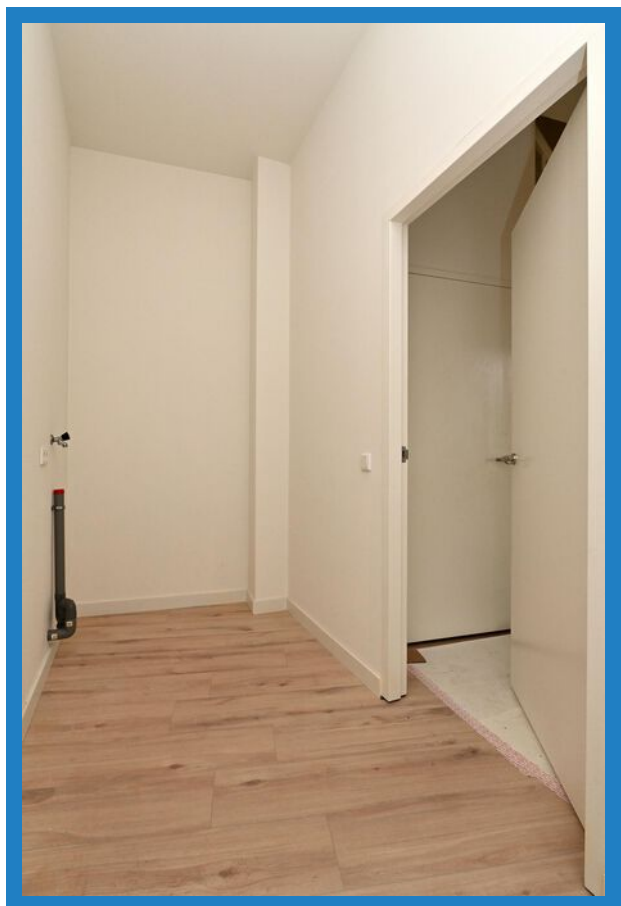


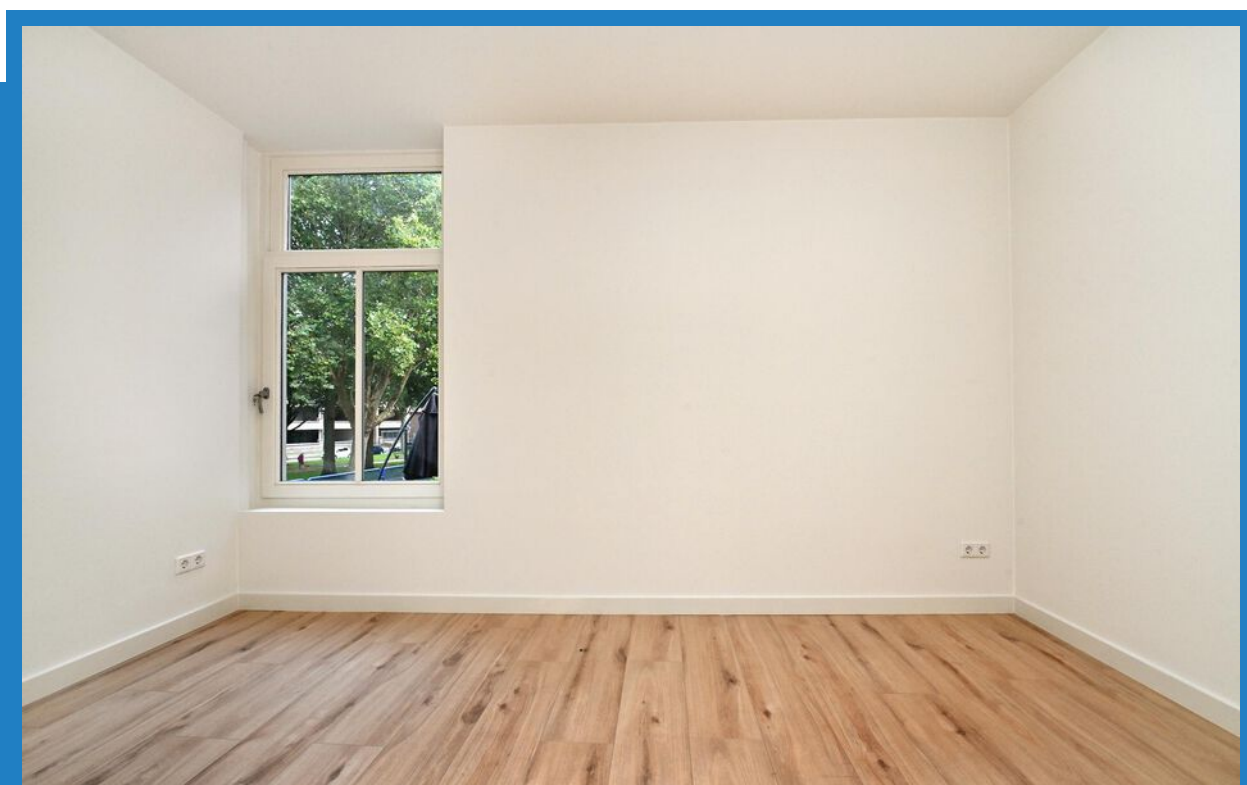


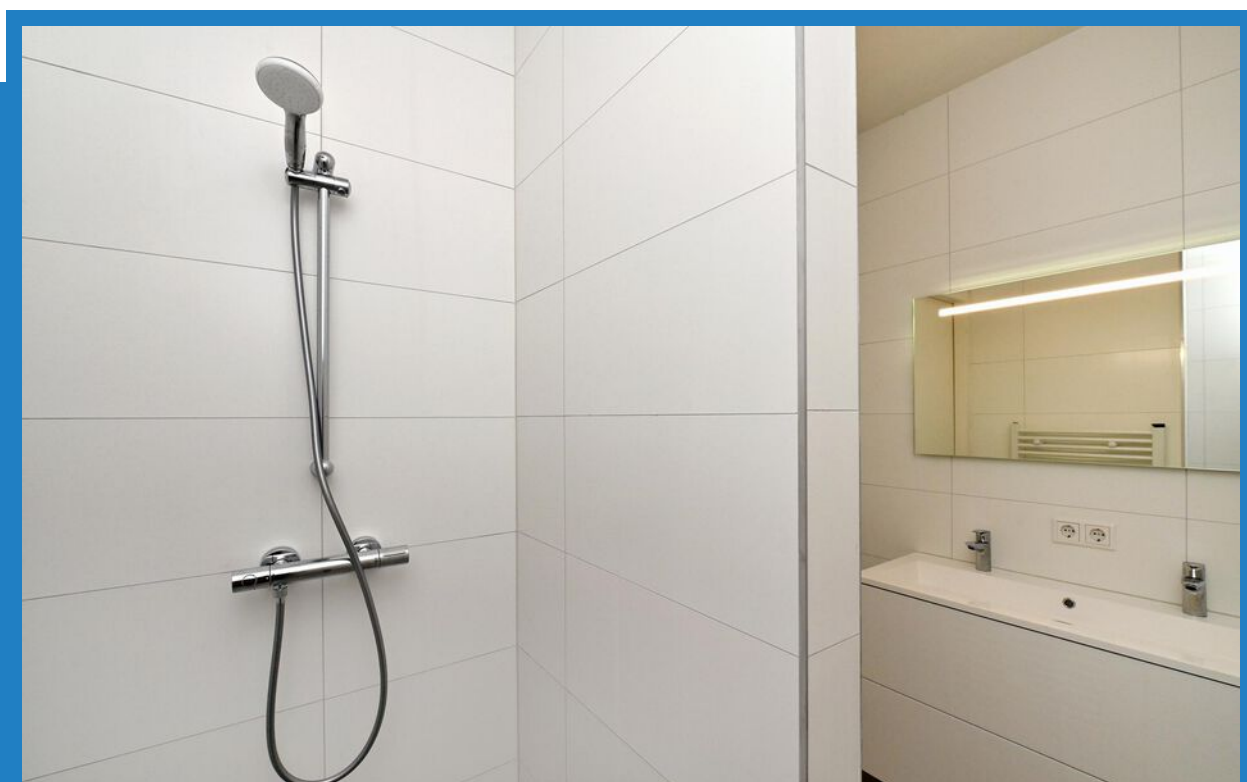
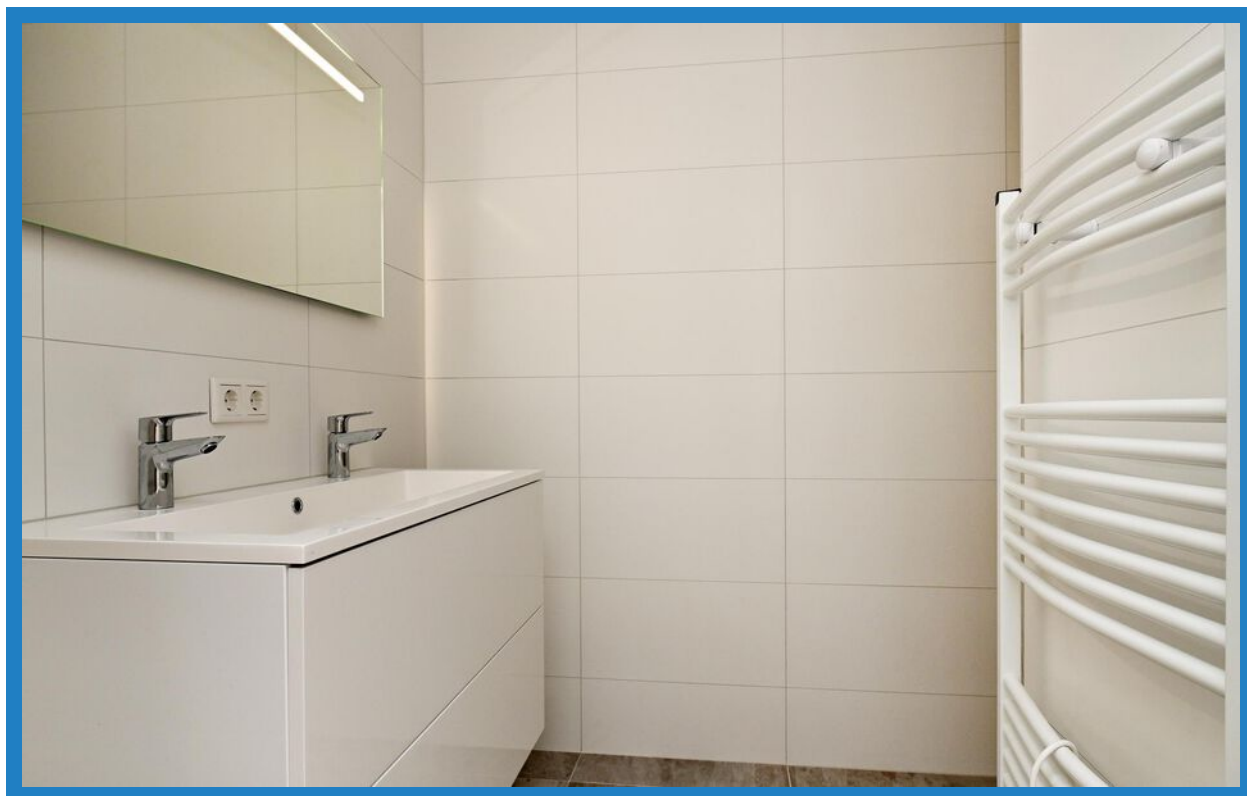


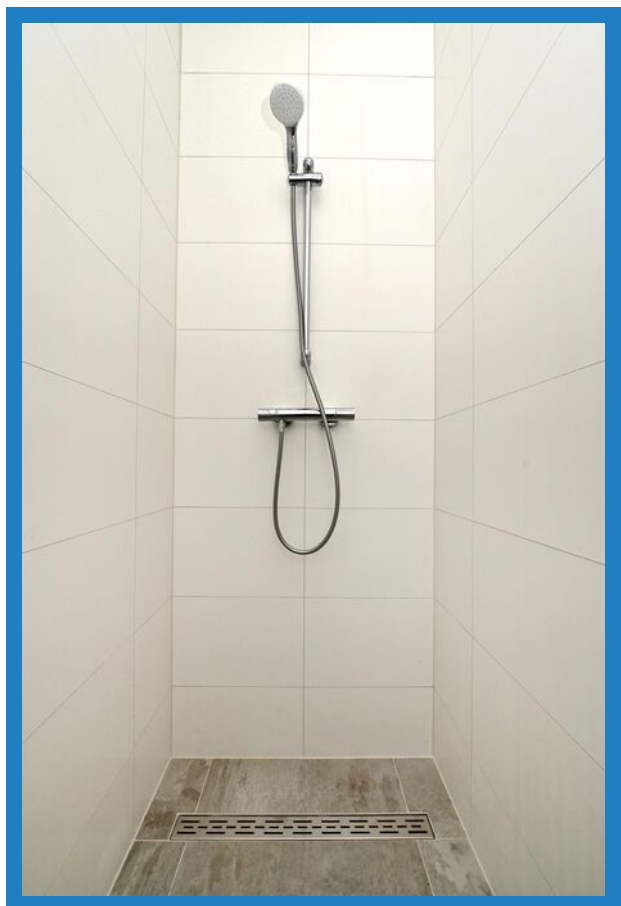














DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



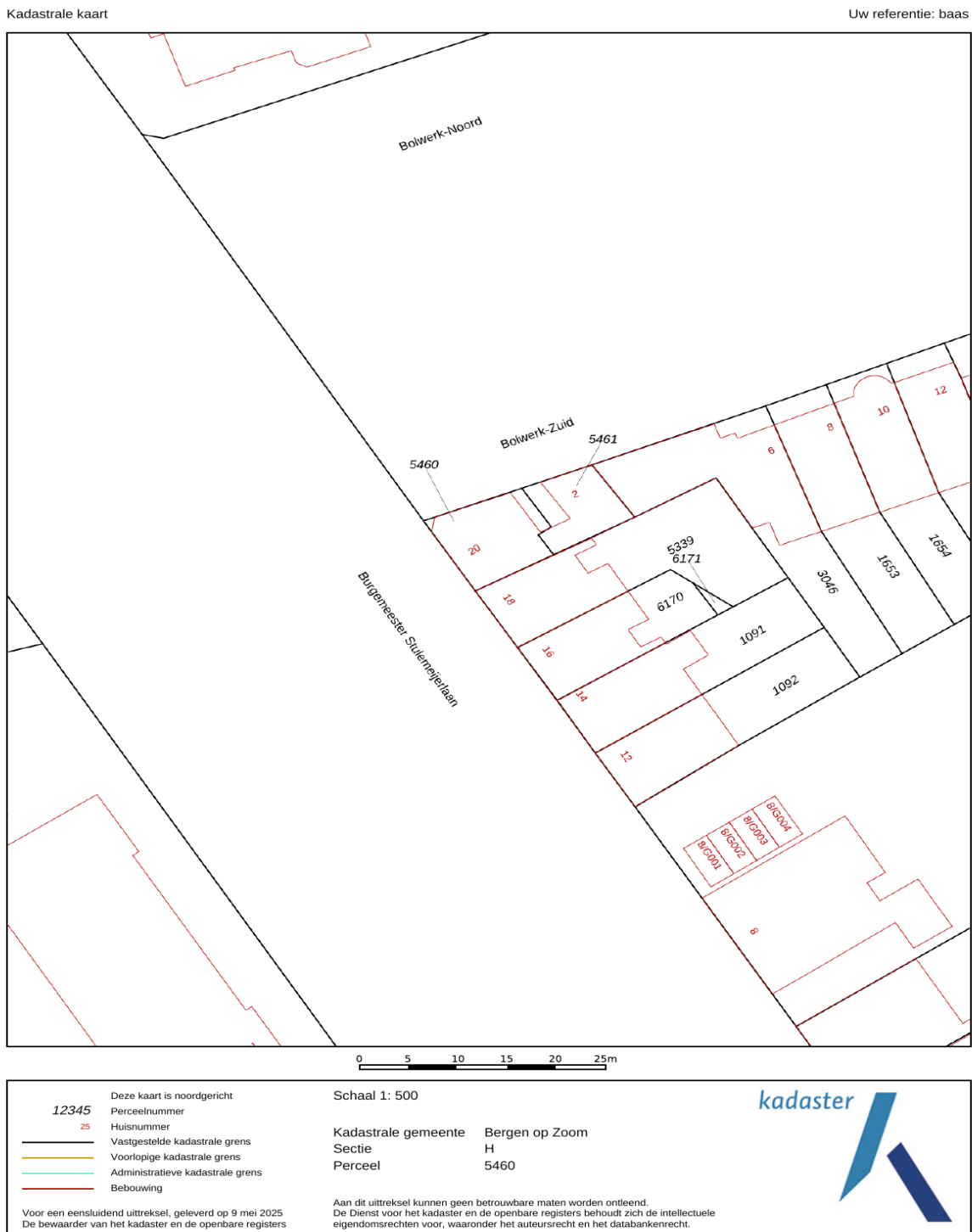
AANTEKENINGEN



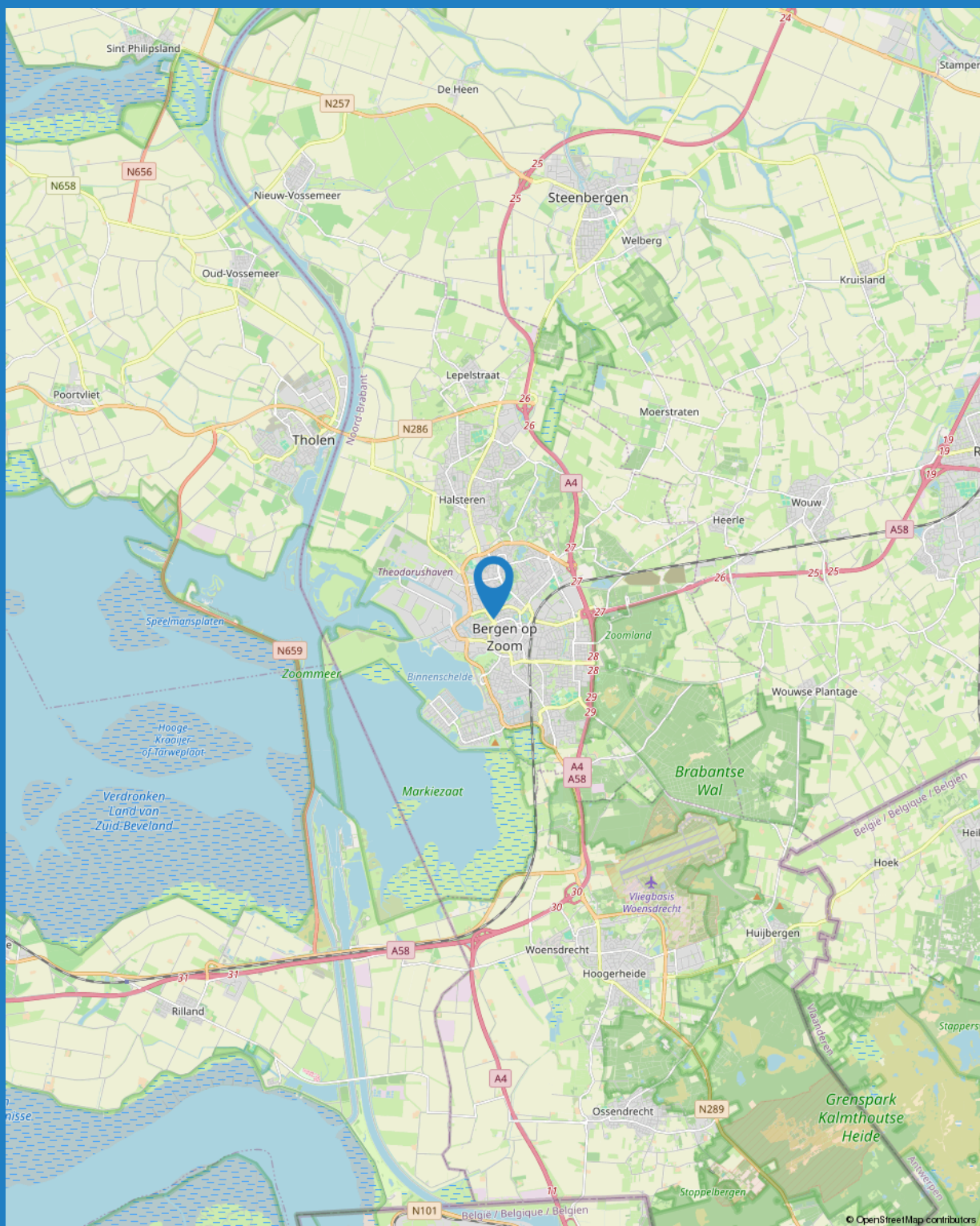
AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

KADASTRALE KAART



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

