

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



KREMERSTRAAT 12

€ 850 PER MAAND EXCL BTW / € 125.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Op een gunstige locatie in het centrum van Bergen op Zoom bieden wij deze recent gerenoveerde, aantrekkelijke winkelruimte te koop en te huur aan! Het pand heeft een goede zichtbaarheid en is geschikt voor diverse commerciële doeleinden.



BIJZONDERHEDEN

- Goede bereikbaarheid - zowel met de auto als het openbaar vervoer goed te bereiken;
- geschikt voor diverse doeleinden (zie bestemmingsplan Centrum-1)
- volledig gasloos
- reeds in 2025 volledig gerenoveerd

Conditie

De huursom bedraagt € 850,-- per maand excl. BTW.
Waarborgsom bedraagt 3 maanden huur (€ 2.550,-)

De koopsom bedraagt €125.000,- k.k. excl. BTW en overdrachtsbelasting

N.B.: Aan de achterzijde van het winkelpand is een appartement gelegen. Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van 64 m² en heeft twee slaapkamers. De woning staat te koop voor €295.000,-.
Indien er enkel interesse is voor het winkelpand, zal de verkoper het winkelpand van de woning splitsen.

KENMERKEN

TYPE OBJECT:
winkelruimte

KWALITEITSKLASSE:
goed

BOUWJAAR:
1750

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
goed

WINKELOPPERVLAKTE:
25 m²

TOTALE OPPERVLAKTE:
ca. 82 m²

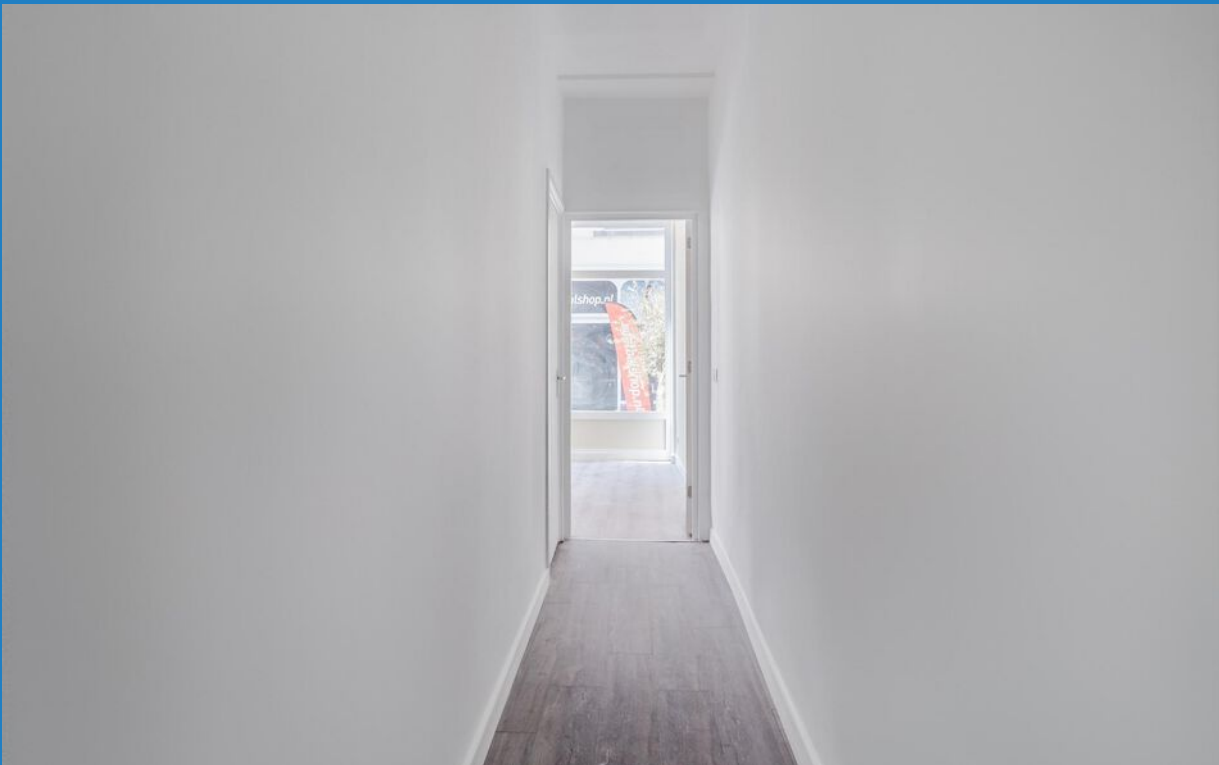
FRONDBREEDTE:
6,3 m

AANVAARDING:
in overleg

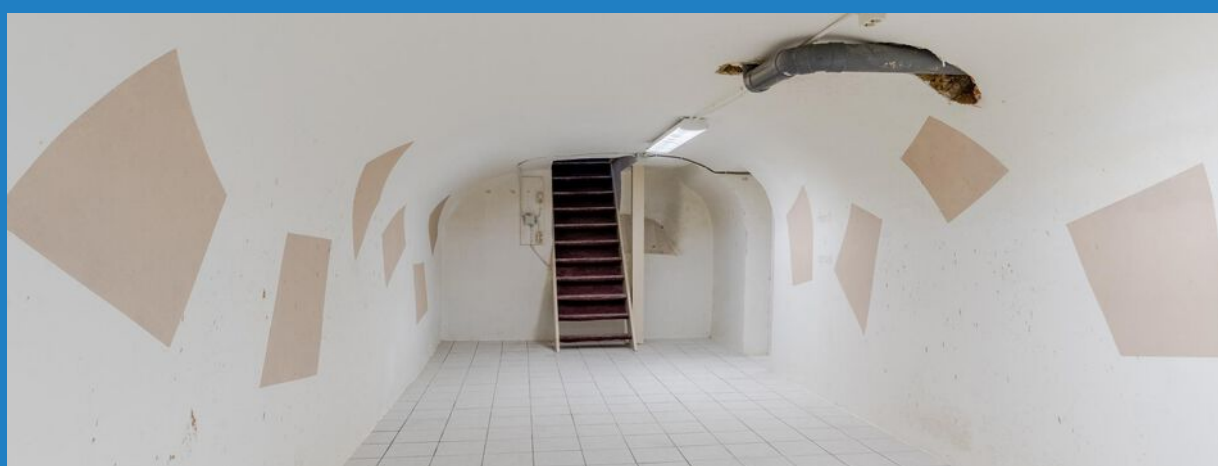
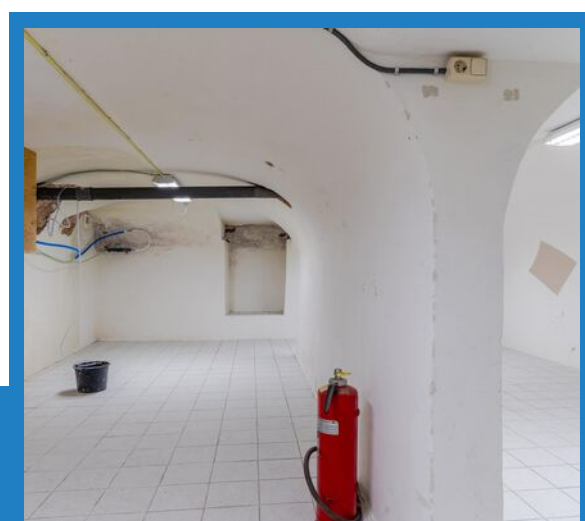
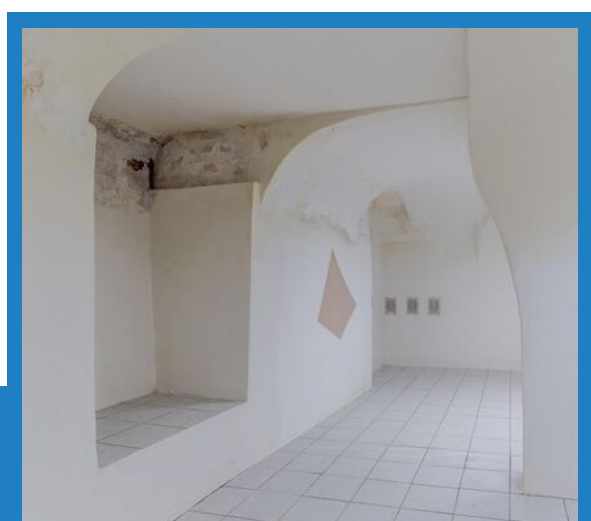
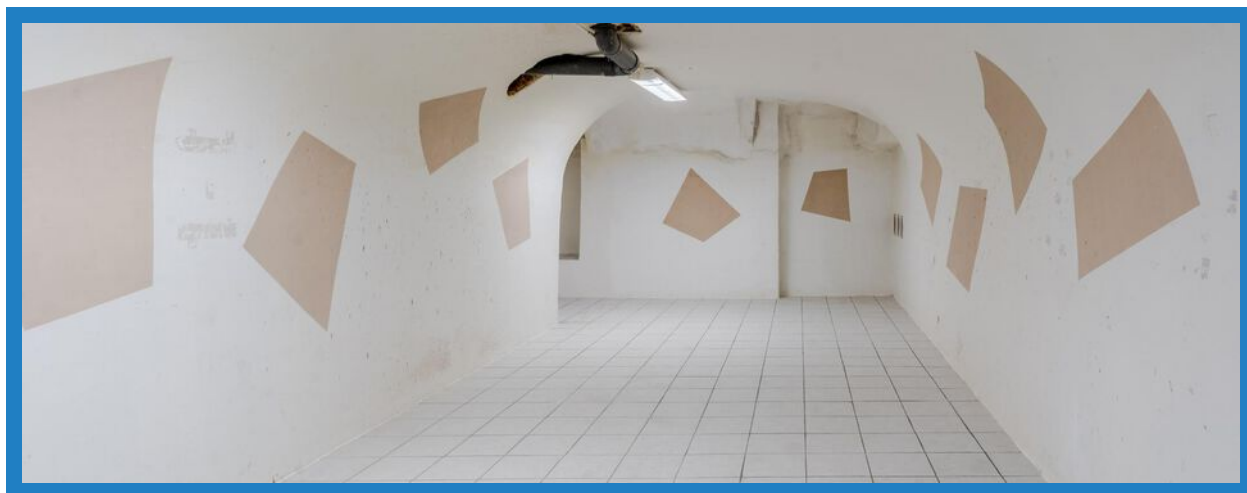




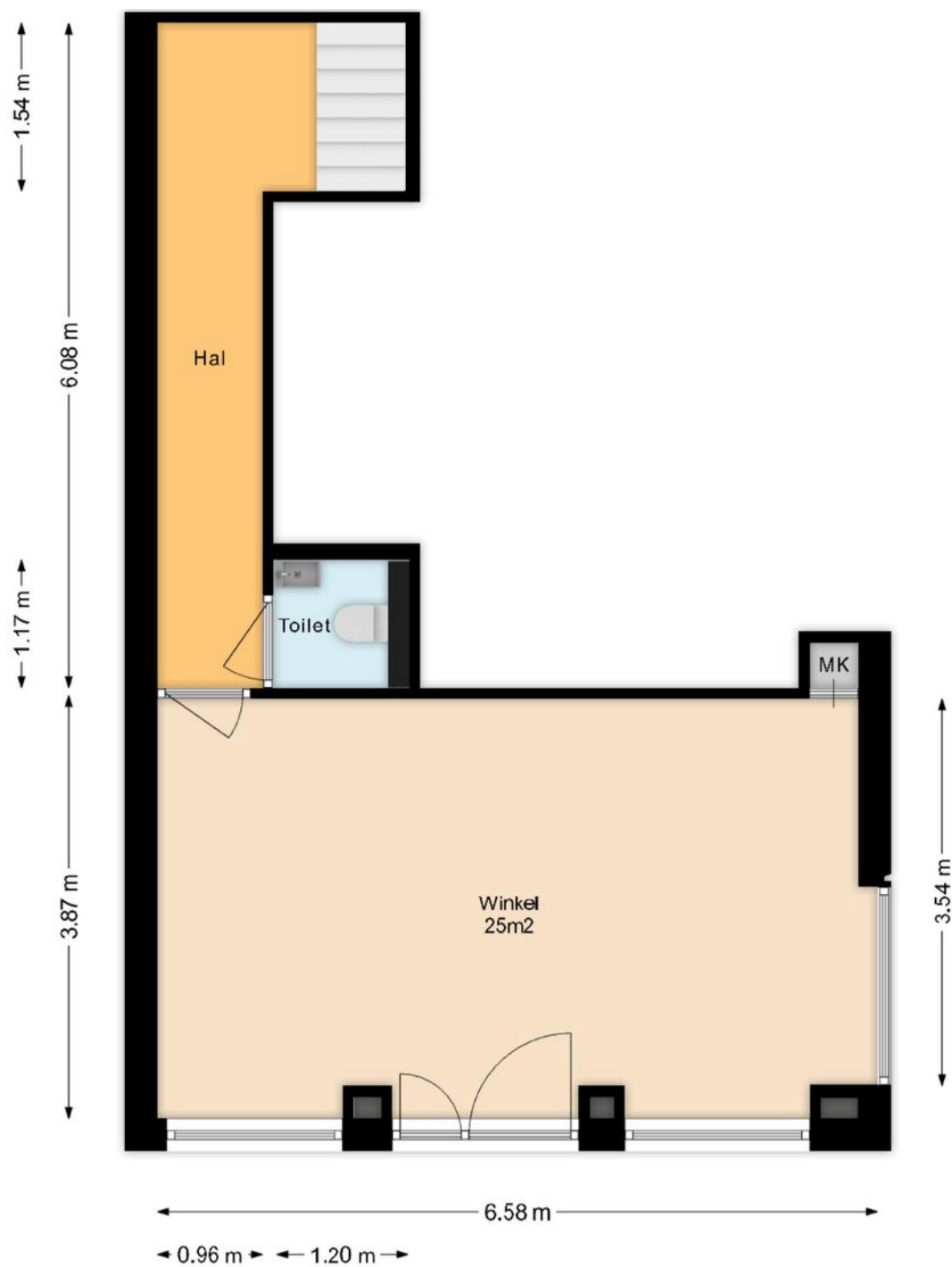




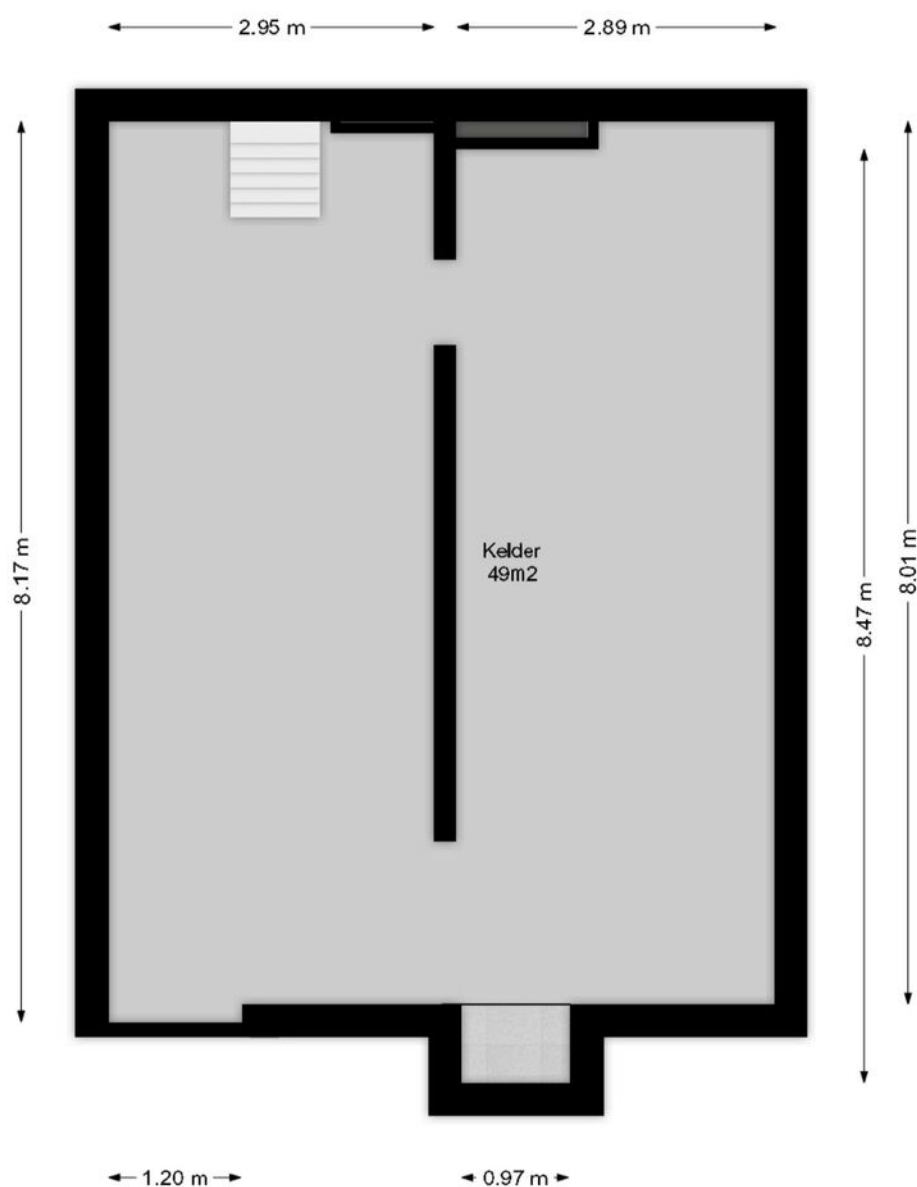




DE PLATTEGRONDEN



DE PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie G

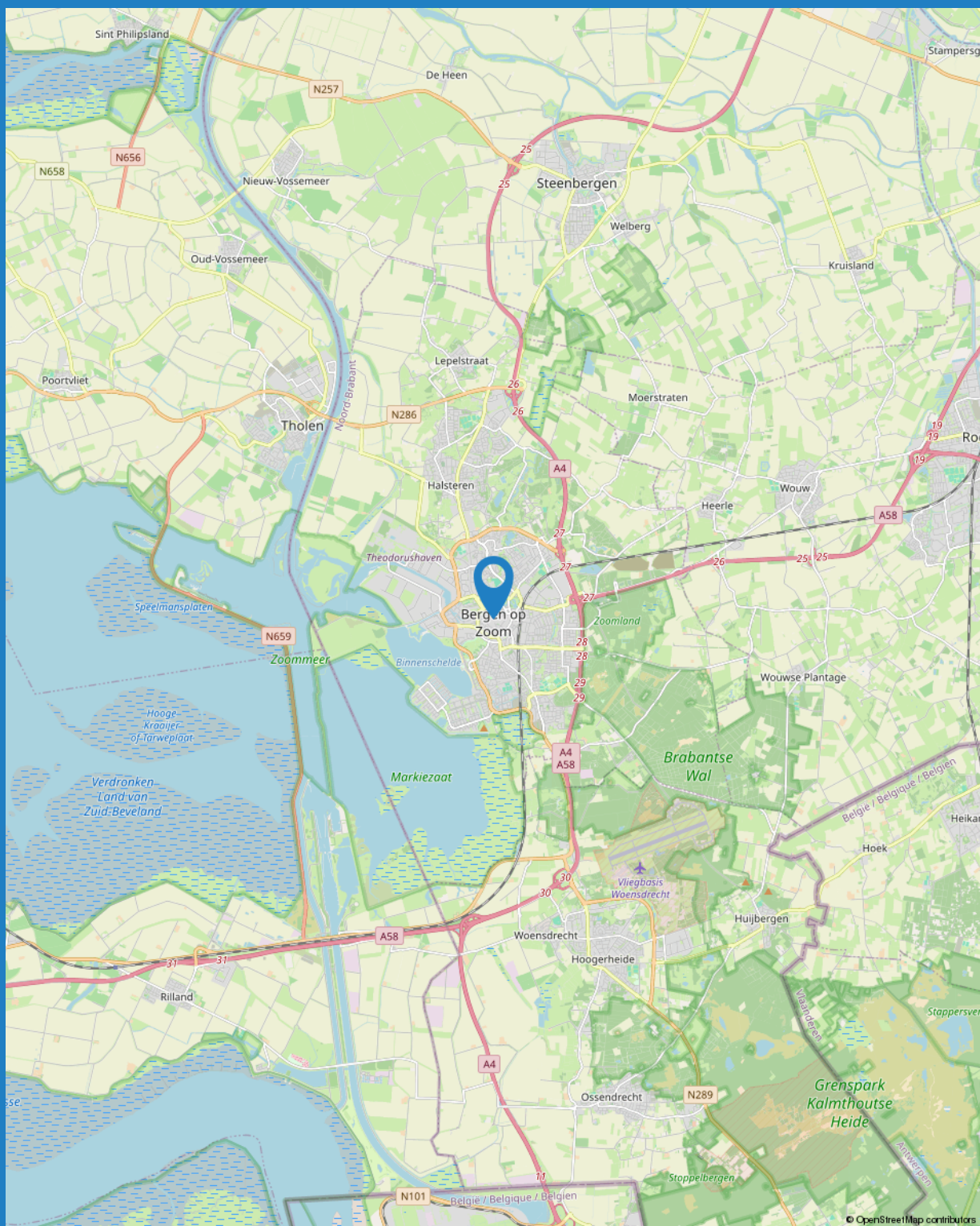
Perceel 7012

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIGGING



AANTEKENINGEN



> NOTITIES

BELANGRIJKE ZAKEN... op een rijtje

[illegible]



BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

